Дело № 2-5518/2013

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

23 сентября 2013 года Уссурийский городской суд Приморского края, в составе председательствующего судьи Рогалева Е.В., при секретаре Нечаевой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Усикова С. В. о признании недействующим Решения Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА «О внесении изменений в Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262 – НПА «О Положении о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа» с участием Думы Уссурийского городского округа,

УСТАНОВИЛ :

Заявитель обратился в суд с заявлением о признании недействующим Решения Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА «О внесении изменений в Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262 – НПА «О Положении о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа», мотивируя свои требования следующим.

Указанные изменения в решение Думы определили новые значения ставок арендной платы за использование земельного участка, в итоге размер арендной платы существенно увеличился. Согласно п. 2 названного решения оно вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с ДД.ММ.ГГ, то есть распространяет свое действие в части увеличения ставок арендной платы на прошлое время, заведомо ставя заявителя в положение имеющего задолженность по арендным платежам. В настоящее время в Уссурийском районном суде рассматривается гражданское дело по иску Управления имущественных отношений к Усикову С. В. о взыскании арендной платы за пользование земельным участком, в том числе за период с ДД.ММ.ГГ по ДД.ММ.ГГ В своём иске Управление имущественных отношений рассчитывает размер арендной платы, подлежащей внесению на основании указанного выше решения Думы, при этом размер ежемесячной арендной платы за земельный участок изменяется в сторону существенного увеличения, истцом насчитывается пеня за несвоевременную оплату платежей, между тем заявитель не мог знать об увеличении размера арендной платы, так как документ был опубликован только ДД.ММ.ГГ Заявитель считает, что принятое решение об увеличении ставок арендных платежей не может иметь обратной силы и распространяться на прошлый период времени.

Представитель Думы Уссурийского городского округа, извещенный о слушании дела надлежащим образом в суд не явился, дело рассмотрено в его отсутствие.

Суд, выслушав представителя заявителя, изучив материалы дела, полагает требование обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Решение Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА «О внесении изменений в Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262 – НПА «О Положении о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа», устанавливающее новые ставки арендных платежей, является решением затрагивающим права, свободы и обязанности человека и гражданина, поскольку, устанавливают повышенную по сравнению с ранее действовавшей обязанность по уплате арендных платежей.

В соответствии со статьей 47 Федерального Закона 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлен порядок вступления в силу муниципальных правовых актов к которым относится обжалуемое решение.

Так, муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном уставом муниципального образования, за исключением нормативных правовых актов представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. А, муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается уставом муниципального образования и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

В соответствии со статьей 50 Устава Уссурийского городского округа муниципальные правовые акты вступают в силу с момента их принятия, если в самом правовом акте не указан иной срок вступления его в силу, кроме случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

Пунктом 2 статьи 50 Устава предусмотрено, что муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования.

Учитывая, вышеназванные нормы права суд приходит к выводу о том, что Решение Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА «О внесении изменений в Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262 – НПА «О Положении о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа» могло вступить в силу, лишь после его официального опубликования, которое могло быть совершено соответственно лишь после даты – ДД.ММ.ГГ. Опубликование названного решения ранее даты – ДД.ММ.ГГ соответственно было невозможно. В связи с чем, пункт 2 Решения Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА в части устанавливающей распространение действия Решения Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА на отношения, возникшие с ДД.ММ.ГГ – не соответствует требованиям статьи 47 Федерального Закона 131-ФЗ от ДД.ММ.ГГ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и признается судом недействующим со дня его принятия.

По изложенному, руководствуясь статьями 194 - 214 ГПК РФ, суд,

Р Е Ш И Л :

Признать пункт 2 Решения Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА «О внесении изменений в Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262 – НПА «О Положении о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа» в части устанавливающей распространение действия Решения Думы Уссурийского городского округа от 07 сентября 2011 года № 435 – НПА на отношения, возникшие с ДД.ММ.ГГ - недействующим со дня его принятия.

Настоящее решение суда после вступления его в законную силу подлежит официальному опубликованию в печати.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Приморский краевой суд через Уссурийский районный суд в месячный срок со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Председательствующий Рогалев Е.В. Мотивированное решение изготовлено 27 сентября 2013 года